



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.04.2021. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50267

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5460/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 148 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|----------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1354/2 | ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE BR. 11, JARUŠČICA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE BR. 11, JARUŠČICA DVORIŠTE | | | 5693 1956 3737 | |
| | | UKUPNO: | | | 5693 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 3.1 | Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3208/12 Zabilježu se da je za zgradu mješovite namjene br.11, Jaruščica na čest.br. 1354/2 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22. travnja 2009. kl:361-05/2009-04/00129 urbr:251-13-22/101-09-3 | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|--|--------------|
| 148. | Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom ORION GRUPA D.O.O., OIB: 89775200621, VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR | |
| 148.3 | Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-4523/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.18. ST-1112/2013. 15.02.2021, nad ORION GRUPA d.o.o.,za trgovinu i građenje, OIB:89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a | na 148 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|----------------------|---------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 148 (8/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p.godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeca do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist: | 2.442.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK |
| 1.2 | zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 50154 i 50276 k.o.iste. | | ZABILJEŽBA |
| 1.6 | Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-26157/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ORION GRUPE d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Jarušćica 7/A, Zagreb radi brisanja zabilježbe spora. | | na 1.4 |
| 1.8 | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-66527/07 u iznosu od 2.442.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada: ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠĆICA 11, 10000 ZAGREB | | |
| 2. Na suvlasnički dio: 148 (8/10000) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29677/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.04.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kunsom revolving kreditu br.3206986919 od 21.05.2007. godine, I dodatkaugovoru od 01.06.2007. godine, II dodatka ugovoru od 07.11.2007. godine, III dodatka ugovoru od 06.03.2008. godine odobrenog u svrhu realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu Remetinac-Jarušćica, Zagreb, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu kuna 209,000.000,00, zajedno sa rededovnom kamatom u visini kamatne stope ostvarene na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana (trenutno u visini od 5,5%), uvećano za maržu koja iznosi 3,5 p.p., promjenjiva prema odluci o kamatnim stopama Banke za obračunsko razdoblje od 27.02.do 31.03.2008. godine kamatna stopa na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana utvrđuje se na aukciji trezorskih zapisa od 19.02.2008. godine, a za iduća obračunska razdoblja kamata stopa na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana utvrđuje se na zadnjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka kvartala i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja, interkalarne kamate jednake stopi redovne kamate po dospijecu te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: | 209.000.000,00 KN | GLAVNI ULOŽAK |
| 2.2 | zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 50154 i 50276 k.o.iste. | | ZABILJEŽBA |
| 2.6 | Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-26157/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ORION GRUPE d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Jarušćica 7/A, Zagreb radi brisanja zabilježbe spora. | | na 2.4 |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|----------------------|---------------|
| 2.8 | Zaprimljeno 02.03.2021. g. pod brojem Z-5460/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-29677/08 u iznosu od 209.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada: - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jarušćica 11, 10000 Zagreb. ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠĆICA 11, 10000 ZAGREB | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 148 (8/10000) | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 16 listopada 2008 godine uknjižuje ase založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 15.10.2008g. u iznosu od 230.000.000,00 KN zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća pa do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB | 230.000.000,00 KN | GLAVNI ULOŽAK |
| 3.2 | Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08 zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 50154 k.o. Blato Novo | | ZABILJEŽBA |
| 3.4 | Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-26157/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, ORION GRUPE d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Jarušćica 7/A, Zagreb radi brisanja zabilježbe spora. | | na 3.3 |
| 4. Na suvlasnički dio: 148 (8/10000) | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 13.01.2009. broj Z-1637/09 Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA D.D., BOSNA I HERCEGOVINA, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA BB | 3.186.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK |
| 4.2 | Zaprimljeno 13.01.2009. broj Z-1637/09 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 50154 k.o. iste | | ZABILJEŽBA |
| 5. Na suvlasnički dio: 148 (8/10000) | | | |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|-----------------|------------|
| 5.1 | Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12 Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 243.461,11 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 4.349,16 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, na ime dospjelih zateznih kamata dospjele zatezne kamate iznosi 25.017,93 kn, te na ime naknade iznosi 9.027,53 kn, za korist: | 243.461,11 EUR | |
| 5.2 | Zabilježuje se ovršivost tražbine. | | ZABILJEŽBA |
| 5.5 | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 243.461,11 EUR upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. s imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin upisano pod posl.br.Z-26927/11=Z-28933/12, na sada: ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB | | na 5.1 |
| 6. Na suvlasnički dio: 148 (8/10000) | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26927/11=Z-28933/12 Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine koja na ime dospjele glavnice iznosi 2.139.693,38 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, sukladno Odluci HNB-a o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, te čl. 22. i 29. Zakona o obveznim odnosima, i to počevši od 01.04.2011. pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 38.223,24 kn, na ime dospjele zatezne kamate iznosi 29.897,09 kn, te na ime naknade iznosi 10.698,47 kn, za korist: | 2.139.693,38 KN | |
| 6.2 | Zabilježuje se ovršivost tražbine. | | ZABILJEŽBA |
| 6.5 | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1641/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 27.07.2017, I ANEX UGOVOR-U O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA OD 27.SRPNJA 2017.G. 04.12.2018, POTVRDA 22.08.2017, u iznosu od 2.139.693,38 KN upisano temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-1466/11 od 16.svibnja 2011.g. s imena nosioca tog prava VABA d.d. Varaždin, OIB:38182927268, Aleja kralja Zvonimira br.1, Varaždin upisano pod posl.br.Z-26927/11=Z-28933/12, na sada: ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB | | na 6.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.